



# LISTINO PREZZI

D.M. 26 febbraio 2015 ex. Art.10 3° comma

Di seguito vengo riportati i tariffari applicati quali gestore della vendita telematica con PDG 47 del 02 gennaio 2019 con specifico riferimento alla informativa del CSM 25 maggio 2018

**IG.VT. Expò Italia S.r.l.**

Tel. +39 0341 1881118  
Fax +39 02 40700975  
procedures@astebook.com

**Sede Legale**

Via Larga, 6 - 20122 Milano  
C.F. 82000680130 - P.IVA 03472120132  
C.D.F.E. M5UXCR1  
Cap. Soc. € 17.000,00 i.v.

**Sede Amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

**Deposito**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò (LC)

# BENI IMMOBILI

## Vendita a mezzo commissionario gestore alla vendita IG.VT. Expò Italia S.r.l.

- Redazione dell'avviso di vendita
- Pubblicazione della vendita sul PVP **comprensivo del pagamento del contributo dovuto**
- Pubblicazione della vendita sul portale astebook.it
- Pubblicazione della vendita sul portale aste.immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale astebook.fallcoaste.it
- Pubblicazione della vendita sul portale immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale idealista.it

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
  - Avviso di vendita
  - Perizia conforme alla normativa privacy
  - Allegati perizia
  - Eventuali documenti inerenti la vendita
- Report pubblicazioni effettuate
  - Gestione visite personalizzate con censimento accessi
  - Custodia dell'immobile
  - Assistenza ai sistemi informatici agli utenti che ne faranno richiesta
  - Assistenza alla formulazione delle offerte da parte dell'utente
  - Assegnazione **gratuita** di PEC agli utenti che ne faranno richiesta
  - Assegnazione di Firma Digitale per sottoscrizione dell'offerta telematica
  - Gestione incassi e storni cauzioni pervenute
  - Relazione semestrale sull'attività effettuata
  - Redazione report esito asta
  - Relazione semestrale sull'attività effettuata

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario								
<b>Gratuito</b>	<table><tr><td>da 0 a 25.000 euro</td><td>5%</td></tr><tr><td>da 25.001 a 330.000 euro</td><td>4%</td></tr><tr><td>da 330.001 a 900.000 euro</td><td>3%</td></tr><tr><td>oltre 900.000 euro</td><td>2%</td></tr></table> <p>potranno essere fornite offerte personalizzate per ogni singola procedura sulla specificità di tipologia dell'immobile</p>	da 0 a 25.000 euro	5%	da 25.001 a 330.000 euro	4%	da 330.001 a 900.000 euro	3%	oltre 900.000 euro	2%
da 0 a 25.000 euro	5%								
da 25.001 a 330.000 euro	4%								
da 330.001 a 900.000 euro	3%								
oltre 900.000 euro	2%								

# BENI MOBILI

- Preinventario con report fotografico dei beni
  - Il preinventario e' da intendersi quale sopralluogo ricognitivo atto a quantificare e identificare la natura dei beni facenti parte dell'attivo mobiliare. I beni verranno codificati e fotografati al fine di ottenere un elenco analitico che verrà utilizzato dalla curatela in presenza del Cancelliere per la redazione del verbale di inventario che verrà successivamente valorizzato dal commissionario.
- Valutazione dei beni inventariati
- Codifica Siecic
- Caricamento dei lotti sul portale Fallco
- Pubblicazione sulla piattaforma [www.astebook.it](http://www.astebook.it) (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma [www.astebook.it](http://www.astebook.it)

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
<b>Gratuito</b>	<b>10% sull'importo di aggiudicazione</b>

# SERVIZI DI PUBBLICITA'

## A- Re-Marketing immobili residenziali/industriali/commerciali

[www.astebook.it](http://www.astebook.it)

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

[www.astebook.fallcoaste.it](http://www.astebook.fallcoaste.it)

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.idealista.it](http://www.idealista.it)

[www.casa.it](http://www.casa.it)

[www.trovocasa.net](http://www.trovocasa.net)

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

R.A.R. 107

Entro 10 giorni dal termine della vendita sarà predisposto report relativo alle pubblicazioni eseguite ed alle richieste effettuate.

## COSTI

Servizio	Costo
<b>Pubblicazione continuativa per mesi 12</b>	<b>€ 700,00</b>
<b>WEB Marketing dedicato</b>	<b>A preventivo</b>

# VENDITE TELEMATICHE DM 32/2015 ESECUZIONI IMMOBILIARI

Sistema di vendita telematica **sincrona/sincrona mista/asincrona** comprensivo della  
pubblicazione sul portale del gestore vendite  
consolle di gara per il delegato alla vendita  
inserimento manuale delle offerte presentate in via tradizionale ed istanze di assegnazione  
consolle di gara per il partecipante  
sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta  
accesso creditori  
gestione delle cauzioni  
verbale di gara automatizzato  
redattore verbale di gara  
assistenza tecnica da remoto

## COSTI

Servizio	Costo
<b>ASTA TELEMATICA</b>	<b>€ 100,00 per singola asta oppure € 300,00 per illimitati esperimenti di vendita</b>

Firmato  
Paolo Fancoli  
Amministratore Unico  
IG.VT. Expò Italia S.r.l