

LISTINO PREZZI

D.M. 26 febbraio 2015 ex art.10, 3° comma

Di seguito vengo riportati i tariffari applicati quali gestori delle vendite telematiche

Autorizzazioni Ministeriali

P.D.G. 7 del 17.10.2017

P.D.G. 47 del 28.12.2018

P.D.G. 52 del 24.04.2019

P.D.G. 53 del 24.04.2019

Iscrizione ELENCO "A" Ministero della Giustizia quale sito autorizzato alla pubblicità legale ex art. 490, 2° comma c.p.c.

con specifico riferimento alla informativa del CSM 25 maggio 2018

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

BENI IMMOBILI

Vendita a mezzo commissionario

- Redazione dell'avviso di vendita
- Pubblicazione della vendita sul PVP **comprensivo del pagamento del contributo dovuto**
- Pubblicazione della vendita sul portale astebook.it
- Pubblicazione della vendita sul portale aste.immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale astebook.fallcoaste.it
- Pubblicazione della vendita sul portale immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale idealista.it

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
 - Avviso di vendita
 - Perizia conforme alla normativa privacy
 - Allegati perizia
 - Eventuali documenti inerenti la vendita
- Report pubblicazioni effettuate
 - Gestione visite personalizzate con censimento accessi
 - Custodia dell'immobile
 - Assistenza ai sistemi informatici agli utenti che ne faranno richiesta
 - Assistenza alla formulazione delle offerte da parte dell'utente
 - Assegnazione **gratuita** di PEC agli utenti che ne faranno richiesta
 - Assegnazione di Firma Digitale per sottoscrizione dell'offerta telematica
 - Gestione incassi e storni cauzioni pervenute
 - Relazione semestrale sull'attività effettuata
 - Redazione report esito asta
 - Relazione semestrale sull'attività effettuata

COSTI

| Costo a carico della procedura | Costo a carico dell'aggiudicatario | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|----|--------------------------|----|---------------------------|----|--------------------|----|
| Gratuito | <table><tr><td>da 0 a 25.000 euro</td><td>5%</td></tr><tr><td>da 25.001 a 330.000 euro</td><td>4%</td></tr><tr><td>da 330.001 a 900.000 euro</td><td>3%</td></tr><tr><td>oltre 900.000 euro</td><td>2%</td></tr></table> <p>potranno essere fornite offerte personalizzate per ogni singola procedura sulla specificità di tipologia dell'immobile</p> | da 0 a 25.000 euro | 5% | da 25.001 a 330.000 euro | 4% | da 330.001 a 900.000 euro | 3% | oltre 900.000 euro | 2% |
| da 0 a 25.000 euro | 5% | | | | | | | | |
| da 25.001 a 330.000 euro | 4% | | | | | | | | |
| da 330.001 a 900.000 euro | 3% | | | | | | | | |
| oltre 900.000 euro | 2% | | | | | | | | |

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

BENI MOBILI

- Preinventario con report fotografico dei beni
 - Il preinventario e' da intendersi quale sopralluogo ricognitivo atto a quantificare e identificare la natura dei beni facenti parte dell'attivo mobiliare. I beni verranno codificati e fotografati al fine di ottenere un elenco analitico che verrà utilizzato dalla curatela in presenza del Cancelliere per la redazione del verbale di inventario che verrà successivamente valorizzato dal commissionario.
- Valutazione dei beni inventariati
- Codifica Sicic
- Caricamento dei lotti sul portale Fallco
- Pubblicazione sulla piattaforma www.astebook.it (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma www.astebook.it

COSTI

| Costo a carico della procedura | Costo a carico dell'aggiudicatario |
|--------------------------------|---|
| Gratuito | 10% sull'importo di aggiudicazione |

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

SERVIZI DI PUBBLICITA'

A- Re-Marketing immobili residenziali/industriali/commerciali

www.astebook.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

www.astebook.fallcoaste.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

www.fallcoaste.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

www.immobiliare.it

www.idealista.it

www.casa.it

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

R.A.R. 107 Entro 10 giorni dal termine della vendita sarà predisposto report relativo alle pubblicazioni eseguite ed alle richieste effettuate.

COSTI

| Servizio | Costo |
|---|---------------------|
| Pubblicazione continuativa per mesi 12 | € 700,00 |
| WEB Marketing dedicato | A preventivo |

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

VENDITE TELEMATICHE DM 32/2015 ESECUZIONI IMMOBILIARI

- Sistema di vendita telematica **sincrona/sincrona mista/asincrona** comprensivo della pubblicazione sul portale del gestore vendite
- console di gara per il delegato alla vendita
- inserimento manuale delle offerte presentate in via tradizionale ed istanze di assegnazione console di gara per il partecipante
- sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta
- accesso creditori
- gestione delle cauzioni
- verbale di gara automatizzato
- redattore verbale di gara
- assistenza tecnica da remoto

COSTI

| Servizio | Costo |
|------------------------|--|
| ASTA TELEMATICA | € 100,00 per singola asta oppure € 300,00 per illimitati esperimenti di vendita |

Firmato
Paolo Fancoli
Amministratore Unico
Astebook S.r.l.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718