



LISTINO PREZZI

D.M. 26 febbraio 2015 ex. Art.10 3° comma

Di seguito vengo riportati i tariffari applicati quali gestore della vendita telematica con PDG 47 del 02 gennaio 2019 con specifico riferimento alla informativa del CSM 25 maggio 2018

IG.VT. Expò Italia S.r.l.

Tel. +39 0341 1881118
Fax +39 02 40700975
procedures@astebook.com

Sede Legale

Via Larga, 6 - 20122 Milano
C.F. 82000680130 - P.IVA 03472120132
C.D.F.E. M5UXCR1
Cap. Soc. € 17.000,00 i.v.

Sede Amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Deposito

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò (LC)

BENI IMMOBILI

Vendita a mezzo commissionario gestore alla vendita IG.VT. Expò Italia S.r.l.

- Redazione dell'avviso di vendita
- Pubblicazione della vendita sul PVP **comprensivo del pagamento del contributo dovuto**
- Pubblicazione della vendita sul portale astebook.it
- Pubblicazione della vendita sul portale aste.immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale astebook.fallcoaste.it
- Pubblicazione della vendita sul portale immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale idealista.it

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
 - Avviso di vendita
 - Perizia conforme alla normativa privacy
 - Allegati perizia
 - Eventuali documenti inerenti la vendita
-
- Report pubblicazioni effettuate
 - Gestione visite personalizzate con censimento accessi
 - Custodia dell'immobile
 - Assistenza ai sistemi informatici agli utenti che ne faranno richiesta
 - Assistenza alla formulazione delle offerte da parte dell'utente
 - Assegnazione **gratuita** di PEC agli utenti che ne faranno richiesta
 - Assegnazione di Firma Digitale per sottoscrizione dell'offerta telematica
 - Gestione incassi e storni cauzioni pervenute
 - Relazione semestrale sull'attività effettuata
 - Redazione report esito asta
 - Relazione semestrale sull'attività effettuata

COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
Gratuito	<p>da 0 a 330.000 euro 5%</p> <p>da 330.001 a 550.000 euro 4%</p> <p>da 550.001 a 900.000 euro 3%</p> <p>oltre 900.000 euro 2%</p> <p>potranno essere fornite offerte personalizzate per ogni singola procedura sulla specificità di tipologia dell'immobile</p>

BENI MOBILI

Sistema A

- Preinventario con report fotografico dei beni
 - Il preinventario e' da intendersi quale sopralluogo ricognitivo atto a quantificare e identificare la natura dei beni facenti parte dell'attivo mobiliare. I beni verranno codificati e fotografati al fine di ottenere un elenco analitico che verrà utilizzato dalla curatela in presenza del Cancelliere per la redazione del verbale di inventario che verrà successivamente valorizzato dal commissionario.
- Valutazione dei beni inventariati
- Codifica Siecic
- Caricamento dei lotti sul portale Fallico
- Pubblicazione sulla piattaforma www.astebook.it (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma www.astebook.it

COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
5% sull'importo di aggiudicazione	10% sull'importo di aggiudicazione

Sistema B

Laddove la Procedura abbia già redatto l'inventario e affidato a terzi la valorizzazione dei beni:

- Pubblicazione sulla piattaforma www.astebook.it (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma www.astebook.it

COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
Gratuito	10% sull'importo di aggiudicazione

SERVIZI DI PUBBLICITA'

A- Re-Marketing immobili residenziali/industriali/commerciali

www.astebook.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

www.astebook.fallcoaste.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

www.immobiliare.it

www.idealista.it

www.casa.it

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

R.A.R. 107

Entro 10 giorni dal termine della vendita sarà predisposto report relativo alle pubblicazioni eseguite ed alle richieste effettuate.

COSTI

Servizio	Costo
Pubblicazione continuativa per mesi 12	€ 700,00
WEB Marketing dedicato	A preventivo

VENDITE TELEMATICHE DM 32/2015 ESECUZIONI IMMOBILIARI

Sistema di vendita telematica **sincrona/sincrona mista/asincrona** comprensivo della
pubblicazione sul portale del gestore vendite
consolle di gara per il delegato alla vendita
inserimento manuale delle offerte presentate in via tradizionale ed istanze di assegnazione
consolle di gara per il partecipante
sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta
accesso creditori
gestione delle cauzioni
verbale di gara automatizzato
redattore verbale di gara
assistenza tecnica da remoto

COSTI

Servizio	Costo
ASTA TELEMATICA	€ 100,00 per singola asta oppure € 300,00 per illimitati esperimenti di vendita

Firmato
Paolo Fancoli
Amministratore Unico
IG.VT. Expò Italia S.r.l