

Tribunale Ordinario di Lecco
Fallimento n. 43/2018 – EDIL GREEN S.r.l.
Giudice Delegato: Dott. Edmondo Tota
Curatore: Dott. Marco Ghisleni

REGOLAMENTO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA

www.astebook.it
www.astebook.fallcoaste.it

Il Curatore

- vista l'approvazione del Programma di Liquidazione degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe da parte del Giudice Delegato;
- vista l'autorizzazione da parte del Giudice Delegato alla vendita degli immobili sulla base di regolamento corrispondente alla procedura di vendita stabilita nel programma di liquidazione;

REGOLA

la vendita degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni:

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA E PREZZI BASE

LOTTO UNICO

Localizzazione

Comune Amministrativo e Censuario di Sant'Anna Arresi (CA)

Descrizione:

n. 5 unità immobiliari indipendenti di cui n. 4 nel blocco B e n. 1 nel blocco A

Lotto 1

Unità immobiliare indipendente nel blocco "B" adibita ad abitazione su due livelli collegati internamente da scala e composta da: al piano terra; ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, veranda, due aree ad uso giardino in proprietà esclusiva; al piano primo: tre

camere, disimpegno, bagno ed un balcone; identificata come segue: mappale 2778 sub 2 – duemilasettecentosettantotto subalterno due Via Toscana snc, piano T - 1, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 6, superficie catastale mq. 113, rendita catastale € 371,85.

Confini in contorno da Nord compresa area di pertinenza: unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 3, mappale 1161 di catasto terreni, unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 1, bene comune non censibile sub 10 (camminamento).

Accesso e scarico: l'accesso pedonale si attua direttamente dalla via Toscana, indi attraverso l'ente comune sub 10 (viale pedonale), mentre l'accesso carraio, si attua dalla Via Piercy indi attraverso l'ente comune sub 10 (area di parcheggio). All'unità immobiliare sopra descritta, compete la quota proporzionale di comproprietà in ragione di millesimi 128,8108 degli enti e spazi comuni, da considerarsi come tali ai sensi di legge o per destinazione, dell'intero complesso immobiliare di cui l'unità immobiliare fa parte ed in particolare espressamente compresa l'area destinata ad accessi, camminamenti, giardino e parcheggio, identificata con il mappale 2778 sub 10 (bene comune non censibile).

LOTTO 2

Unità immobiliare indipendente nel blocco "B" adibita ad abitazione su due livelli collegati internamente da scala e composta da: al piano terra: ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, veranda, due aree ad uso giardino in proprietà esclusiva;

al piano primo: due camere, disimpegno, bagno, due balconi; identificata come segue: mappale 2778 sub 3 – duemilasettecentosettantotto subalterno tre Via Toscana snc, piano T - 1, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 83, rendita catastale € 278,89.

Confini in contorno in senso orario da Nord compresa area di pertinenza: unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 4, mappale 1161 di catasto terreni, unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 2, bene comune non censibile sub 10 (viale pedonale)

Accesso e scarico: l'accesso pedonale si attua direttamente dalla via Toscana, indi attraverso l'ente comune sub 10 (viale pedonale), mentre l'accesso carraio, si attua dalla Via Piercy indi attraverso l'ente comune sub 10 (area di parcheggio).

All'unità immobiliare sopra descritta compete la quota proporzionale di comproprietà in ragione di millesimi 99,5898 degli enti e spazi comuni, da considerarsi come tali ai sensi di legge o per destinazione, dell'intero complesso immobiliare di cui l'unità immobiliare fa parte ed in particolare espressamente compresa l'area destinata ad accessi, camminamenti, giardino

e parcheggio, identificata con il mappale 2778 sub 10 (bene comune non censibile).

LOTTO 3

Unità immobiliare indipendente nel blocco "B" adibita ad abitazione su due livelli collegati internamente da scala e composta da: al piano terra: ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, veranda, due aree ad uso giardino in proprietà esclusiva;

al piano primo: due camere, disimpegno, bagno, due balconi;

identificata come segue: mappale 2778 sub 4 – duemilasettecentosettantotto sub quattro:

Via Toscana snc, piano T - 1, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 82, rendita catastale € 278,89.

Confini in contorno in senso orario da Nord compresa area di pertinenza: unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 5, mappale 1161 di catasto terreni, unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 3, bene comune non censibile sub 10 (viale pedonale)

Accesso e scarico: l'accesso pedonale si attua direttamente dalla via Toscana, indi attraverso l'ente comune sub 10 (viale pedonale), mentre l'accesso carraio, si attua dalla Via Piercy indi attraverso l'ente comune sub 10 (area di parcheggio).

All'unità immobiliare sopra descritta compete la quota proporzionale di comproprietà in ragione di millesimi 98,2251 degli enti e spazi comuni, da considerarsi come tali ai sensi di legge o per destinazione, dell'intero complesso immobiliare di cui l'unità immobiliare fa parte ed in particolare espressamente compresa l'area destinata ad accessi, camminamenti, giardino e parcheggio, identificata con il mappale 2778 sub 10 (bene comune non censibile).

LOTTO 4

Unità immobiliare indipendente nel blocco "B" adibita ad abitazione su due livelli collegati internamente da scala e composta da: al piano terra: ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, veranda, due aree ad uso giardino in proprietà esclusiva; al piano primo:

tre camere, disimpegno, bagno, due balconi identificata come segue:

mappale 2778 sub 5 – duemilasettecentosettantotto subalterno cinque: Via Toscana snc, piano T - 1, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq. 113, rendita catastale € 340,86.

Confini in contorno in senso orario da Nord compresa area di pertinenza: bene comune non censibile sub 10 (area a prato), mappale 1161 di catasto terreni, unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 4, bene comune non censibile sub 10 (viale pedonale)

Accesso e scarico: l'accesso pedonale si attua direttamente dalla via Toscana, indi attraverso l'ente comune sub 10 (viale pedonale), mentre l'accesso carraio, si attua dalla Via Piercy indi attraverso l'ente comune sub 10 (area di parcheggio).

All'unità immobiliare sopra descritta compete la quota proporzionale di comproprietà in ragione di millesimi 125,7947 degli enti e spazi comuni, da considerarsi come tali ai sensi di legge o per destinazione, dell'intero complesso immobiliare di cui l'unità immobiliare fa parte ed in particolare espressamente compresa l'area destinata ad accessi, camminamenti, giardino e parcheggio, identificata con il mappale 2778 sub 10 (bene comune non censibile).

LOTTO 5

Unità immobiliare indipendente nel blocco "A" adibita ad abitazione su due livelli collegati internamente da scala e composta da: al piano terra: ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, veranda, due aree ad uso giardino in proprietà esclusiva; al piano primo:, due camere, disimpegno, bagno, due balconi identificata come segue: mappale 2778 sub 7 – duemilasettecentosettantotto subalterno sette: Via Toscana snc, piano T - 1, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 78, rendita catastale € 278,89.

Confini in contorno in senso orario da Nord compresa area di pertinenza: immobiliare con annessa area di pertinenza sub 8, mappale 1161 di catasto terreni, unità immobiliare con annessa area di pertinenza sub 6, bene comune non censibile sub 10 (viale pedonale)

Accesso e scarico: l'accesso pedonale si attua direttamente dalla via Toscana, indi attraverso l'ente comune sub 10 (viale pedonale), mentre l'accesso carraio, si attua dalla Via Piercy, indi attraverso l'ente comune sub 10 (area di parcheggio).

All'unità immobiliare sopra descritta compete la quota proporzionale di comproprietà in ragione di millesimi 98,9362 degli enti e spazi comuni, da considerarsi come tali ai sensi di legge o per destinazione, dell'intero complesso immobiliare di cui l'unità immobiliare fa parte ed in particolare espressamente compresa l'area destinata ad accessi, camminamenti, giardino e parcheggio, identificata con il mappale 2778 sub 10 (bene comune non censibile).

Prezzo di perizia, prezzo base, offerta minima e rilancio minimo

PREZZO PERIZIA: euro 432.000,00 (da lotto n. 1 a lotto n. 5)

PREZZO BASE: euro 200.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 200.000,00 (pari all'offerta ricevuta fuori bando dal C.F.)

RILANCIO MINIMO: euro 10.000,00

CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto

IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57

intestato al Commissionario ASTEBOOK S.r.l.

con la causale "FALL. 43/2018 VERSAMENTO CAUZIONE **LOTTO UNICO**"

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nella relazione del C.T.U. allegata il cui contenuto è da intendersi qui integralmente riportato;
- gli immobili risultano liberi;
- gli immobili risultano gravati da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione a spese della procedura.

DURATA DELLA GARA

La vendita si aprirà il giorno **09 del mese di NOVEMBRE 2020** alle ore 9:00 e terminerà il giorno **15 del mese di GENNAIO 2021 dalle ore 12:00**

La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre il giorno **13 del mese di GENNAIO 2021**.

Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

PRECISAZIONI GENERALI PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione e identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito che saranno pubblicate sul sito www.astebook.it.

Gli immobili risultano liberi, fatta eccezione per quelli specificatamente indicati.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della società, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Per gli immobili che risultano gravati da formalità e pregiudizievoli, sarà ordinata la cancellazione a spese della procedura fallimentare.

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per legge, di optare per l'applicazione dell'iva ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Tutte le spese, oneri e le altre imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta dovuti alla società commissionaria in ragione del 3% (tre per cento) del prezzo di aggiudicazione, oltre iva.

Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione, più iva e dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.

MODALITA' DI OFFERTA E VERSAMENTO CAUZIONE

L'offerta è irrevocabile, salvo aggiudicazione definitiva ad altro soggetto oppure decorsi 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al valore dell'offerta minima ammissibile.

Le successive offerte per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara.

Extension Time: Se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile.

In caso di extra time, dovranno trascorrere 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare venga registrata dall'ultima puntata ricevuta, prima che l'asta possa dirsi definitivamente conclusa.

PUBBLICITA' E NOTIFICHE

Il presente regolamento di vendita sarà pubblicato sui siti

Pubblicazione sito www.astebook.it
Pubblicazione sito www.fallcoaste.it
Pubblicazione sito www.astebook.fallcoaste.it
Pubblicazione sito www.pvp.it
Pubblicazione sito www.immobiliare.it
Pubblicazione sito www.casa.it
Pubblicazione sito www.idealista.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a quanto richiesto dall'art. 107 comma 1 L.F.

Il presente regolamento sarà notificato ai creditori iscritti prima del termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara, a cura del Curatore, ai sensi dell'art.107 comma 3 L.F.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare l'utente-offerente dovrà:

Registrarsi sul portale www.astebook.it

Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido, unitamente al caricamento della copia digitale del proprio documento di identità e l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000).

Procedere con il deposito cauzionale secondo le modalità indicate dal presente avviso.

Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo: aste@pec.astebook.it il modello di offerta presente sul portale debitamente compilato.

Qualora l'utente non disponga di casella pec può richiedere al commissionario l'assegnazione di una casella pec gratuita ovvero consegnare la documentazione in originale presso la **Sala d'Aste in Lecco (LC), C.so Promessi Sposi, 25/b**, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, dal lunedì al venerdì.

Decorso il termine indicato per il deposito cauzionale gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati a formulare i rilanci secondo le modalità di cui al presente avviso.

Presso **LE SEDI indicate da ASTEBOOK S.R.L., E' ABILITATO UN SERVICE** non solo ai fini informativi ma anche **CON POSTAZIONE RISERVATA** utilizzabile da chi è interessato **PER SERVIZIO DI ASSISTENZA IN LOCO DI SUPPORTO TECNICO** durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato).

E' comunque previsto anche un servizio di **ASSISTENZA** da remoto contattando direttamente l'Ausiliario del Giudice nominato, **Astebook S.r.l.** ai seguenti recapiti:

- **Astebook S.r.l. +39 351.5799078/351.8115718**

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) L'utente abilitato presenta l'offerta irrevocabile esclusivamente accedendo alla piattaforma sul sito www.astebook.it.

Si ribadisce che presso la sede di Astebook S.r.l. è abilitato un service non solo ai fini informativi ma anche con postazione riservata utilizzabile da chi vuole usufruire di servizio di assistenza in loco per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 di tutti i giorni di durata della gara non festivi (escluso il sabato).

E' comunque previsto anche un servizio di **ASSISTENZA** da remoto contattando direttamente l'Ausiliario del Giudice, Astebook S.r.l., ai seguenti recapiti telefonici **+39 351.5799078/351.8115718**, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

- 2) La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al valore dell'offerta minima ammissibile
- 3) Le successive offerte per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Il sistema non consente comunque l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati (il prezzo offerto dovrà essere arrotondato all'unità di euro superiore e non sono accettate offerte con decimali).
- 4) Qualora l'offerta pervenuta fosse l'unica offerta ammissibile il sistema procederà con inserimento della stessa in automatico senza l'intervento dell'utente.
- 5) Il sistema inserirà automaticamente la prima offerta pervenuta se di pari importo ovvero l'offerta maggiore pervenuta.

AGGIUDICAZIONE

1) Report esito della gara.

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita, **dedotti euro 20,00 per spese gestione (bolli e spese vive)**, la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario.

2) Documentazione da presentare:

Elenco dei documenti da presentare alla società commissionaria successivamente all'aggiudicazione:

- **se persona fisica**, generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica anche non certificata) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), in pdf copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale (anche del coniuge se coniugato), nonché di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero), rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale competente;
- **se l'offerente è minore**, pdf della autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **l'indicazione se intenda avvalersi di agevolazioni fiscali di una qualunque natura** (prima casa ecc.) all'uopo allegando la necessaria documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti di Legge;
- **se società o persona giuridica**, la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di

residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché indirizzo di posta elettronica anche non certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza);

- **in caso di offerta per società da nominare**, pdf della riserva di nomina, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente, **opzione valida solo per società finanziarie (Leasing)**;
- **in caso di offerta per persona o società (non finanziaria) da nominare**, pdf della riserva di nomina, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. In tal caso la presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art.571 c.p.c.) munito **dell'originale o di copia autentica della procura**;
- **in caso di cittadino di altro Stato**, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- **se l'offerta è formulata da più persone**, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - o presentatore;
 - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

3) **Riserva di sospensione della vendita**

In ogni caso l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e/o il Curatore Fallimentare si riservano la facoltà, anche ai sensi dell'art. 572, comma 3 C.p.c. e dell'art. 107 comma 4 L.F. (e ciascuno per quanto di rispettiva competenza), di non procedere alla aggiudicazione e/o sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, ricorrendone i presupposti di Legge.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario nei termini di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (o nel diverso termine stabilito dal Giudice Delegato), a pena decadenza, dovrà versare:

1. Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre Iva e quanto versato in c/cauzione);
2. Ulteriori oneri di legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto di trasferimento;

L'aggiudicatario nei termini di 20 (venti) dall'aggiudicazione (o nel diverso termine stabilito dal Giudice Delegato), a pena decadenza, dovrà versare:

3. I diritti d'asta pari al 3% (oltre IVA al 22%) calcolati sul valore di aggiudicazione.

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato al Commissionario.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato alla procedura.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente avviso.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nei termini l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate è tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c.

ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, delle spese e oneri di trascrizione e dei diritti d'asta oltre relativa IVA, potrà essere dato corso al trasferimento del bene aggiudicato.

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante atto notarile redatto da notaio incaricato dalla procedura. L'acquirente si farà carico dei relativi compensi del professionista e delle imposte dovute sulla vendita.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI) sino alla data della vendita degli immobili.

VISITE

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

Lecco, 26 Ottobre 2020

**Il Curatore Fallimentare
Dott. Marco Ghisleni**